



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ЗРЕЊАНИН  
БРОЈ 0436/1  
ДАТУМ 30.10.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ЗРЕЊАНИН  
ГРАДСКА УПРАВА  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ**  
**ОДСЕК ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА**  
Број: 004363283 2025 09178 004 036 000 008 01 001  
Дана: 29.10.2025. године  
ЗРЕЊАНИН

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, бр 145/14, 95/18 - др. Закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), члана 4. став 3. Правилника о лиценци за обављање енергетске делатности и сертификацији (“Службени гласник РС” бр 87/15, 44/18 - др. закон и 83/21) Градска управа града Зрењанина, Зрењанин, Трг слободе бр. 10, Одељење за привреду, Одсек за изградњу и уређење града, на основу члана 20. Одлуке о организацији Градске управе града Зрењанина (“Службени лист града Зрењанина, број 27/2024) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Локалном омбудсману града Зрењанина, број 000194066 2025 09178 003 000 060 107 04 003 од дана 24. јануара 2025. године са изменама и допунама Правилника број 003123104 2025 09178 003 000 060 107 04 003 од дана 14. јула 2025. године поступајући по захтеву подносиоца Јавно комуналног предузећа “Градска топлана” Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 55, за издавање лиценце за обављање енергетске делатности снабдевања топлотном енергијом, бр. 4215488 од 17. октобра 2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **Јавном комуналном предузећу “Градска топлана” Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 55, матични број 20489758, ПИБ: 105911713, ЛИЦЕНЦА за обављање енергетске делатности снабдевања топлотном енергијом.**

1) Јавно комунално предузеће “Градска топлана” Зрењанин (у даљем тексту: ималац лиценце), ће обављати енергетску делатност снабдевања топлотном енергијом (у даљем тексту : лиценцирана делатност), на територији града Зрењанина.

2) Седиште предузећа за обављање лиценциране делатности је Панчевачка бр. 55, Зрењанин, на кат. парц. бр. 8458/4 уписаној у изводу из листа непокретности бр. 23050 К.О. Зрењанин I

3) Лиценца се издаје са роком важења од десет година рачунајући од дана коначности овог решења.

4) Рок важења лиценце се може продужити на захтев имаоца лиценце најкасније 30 дана пре истека рока на који је издата.

5) Услови под којима је издата лиценца за обављање лиценциране делатности морају бити испуњени за све време важења лиценце.

6) Ималац лиценце је дужан да лиценцирану делатност обавља у складу са условима прописаним законом и другим прописима којима се уређује обављање енергетских делатности.

7) Ималац лиценце писмено извештава Одсек за изградњу и уређење града Одељења за привреду Градске управе града Зрењанина о свакој промени од значаја за оцену испуњености услова под којима је издата лиценца, најкасније у року од 15 дана по њеном настанку.

8) Имаоцу лиценце се може привремено или трајно одузети лиценца у случају да се у обављању лиценциране делатности не придржава услова прописаних законом којим се уређује обављање енергетских делатности и услова под којима је издата лиценца.

9) Ималац лиценце плаћа накнаду за издавање лиценце, чију ће висину утврдити Градско веће посебним актом.

10) На основу овог решења енергетском субјекту се издаје лиценца.

### **Образложење**

**Јавно комунално предузеће “Градска топлана” Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 55,** поднело је Одсеку за изградњу и уређење града, Одељењу за привреду Градске управе града Зрењанина захтев за издавање лиценце за обављање енергетске делатности снабдевања топлотном енергијом на територији града Зрењанина бр. 4215488 од 17.10.2025. године.

Уз прописани образац захтева подносилац је приложио следећу документацију :

- извод о регистрацији привредног субјекта агенције за привредне регистре од 23.07.2025. године;

- Одлуку о оснивању Јавног комуналног предузећа “Градска топлана” Зрењанин (“Службени лист града Зрењанина”, бр 27/16, 7/2018 и 23/19 и 16/21);

- Подаци катастра непокретности издатим од стране “Стамболија биро” ДОО од 12.11.2024. године;

- Употребна дозвола нове топлане издата од Одсек за грађевинске послове Одељења за урбанизам бр. 315-12277/11-IV-03-02 од 04.03.2011. године;
- Потврде банака о стању и промету средстава на рачуну;
- Потпуни извештај о показатељима за оцену бонитета БОН-1, бр. БОН 2177/2025/1 од 24.07.2025. године, издат од стране Агенције за привредне регистре;
- Извештај о финансијском положају и успешности пословања БОН-2, бр. БОН 2177/2025/2 од 24.07.2025. године, издат од стране Агенције за привредне регистре;
- Биланс стања на дан 31.12.2023. године;
- Биланс успеха за период од 01.01.2023. до 31.12.2023 године
- Биланс стања на дан 31.12.2024. године;
- Биланс успеха за период од 01.01.2024 до 31.12.2024. године;
- Уверење Пореске управе Министарства финансија да је предузеће измирило доспеле обавезе на рачуну пореза на додату вредност, бр.000-437-20-00001/2025-0227974 од 19.09.2025.
- Уверење Службе за локалну пореску администрацију да је предузеће измирило обавезе на основу изворних јавних прихода, бр: 5155 09178 438 195/399-1P/2025 од 06.10.2025.
- Уверење Прекршајног суда у Зрењанину бр. Су VIII-51 201/25 од 28.08.2025. године да против ЈКП “Градска топлана” Зрењанин није изречена правоснажна заштитна мера забране вршења одређене делатности, у претходних 4 (четири) године, на подручју за које је овај суд надлежан;
- Сагласност на Програм пословања ЈКП “Градска топлана” за 2025. годину, издатим од стране Скупштине града Зрењанина, бр. 003474155 2024 09178 001 000 000 001 04 39, од 17.12.2024. ;
- Уверење Привредног суда у Зрењанину, бр. VIII Су.41 бр 1/2025-213 од 07.08.2025. године да ЈКП “Градска топлана” није кажњавано у протекле три године, нити је изречена правоснажна заштитна мера из члана 28 ЗОПП-а;
- Уверење Привредног суда у Зрењанину бр. VIII Су.41 бр. 1/2025-214 од 07.08.2025. године да се против ЈКП “Градска топлана” Зрењанин не води поступак стечаја;
- Уверење Основног суда у Зрењанину бр. 30/2025 од 11.08.2025. године да правно лице ЈКП “Градска топлана” Зрењанин није осуђивано за кривична дела из надлежности основних и виших судова;
- Потврда Министарства унутрашњих послова бр. 03.20.6.1 бр 235-107432 од 01.09.2025. године, да Ђуричић Жарко, Протић Зоран, Павел Булик и Говедарица Јелена немају осуда;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон., 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин.изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 -усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19 -испр., 98/20 -усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 -усклађени дин. износ, 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн, 63/24 измењен и допуњен усклађени дин. изн., 94/24 и 55/25 усклађени дин. изн. ) у износу од 420,00 динара за

подношење захтева по тарифном броју 1 и 720,00 динара за издавање решења по тарифном броју 9.

- Доказ о уплати накнаде за лиценцу за обављање енергетске делатности, решењем издатим од стране Градског већа града Зрењанина бр 004307548 2025 09178 003 000 060 107 04 006 од 24.10.2025. у износу од 135.000,00 дин.

Чланом 361. став 1. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, бр 145/14, 95/18 - др. Закон, 40/21, 35/23 - др. Закон, 62/23 и 94/24) прописано је да јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевања топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије у складу са актом из става 2. овог члана, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Чланом 4. став 3. Правилника о лиценци за обављање енергетске делатности и сертификацији (“Службени гласник РС” бр 87/15, 44/18 - др. закон и 83/21) прописано је да се захтев за издавање лиценце за обављање енергетских делатности производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије и снабдевање топлотном енергијом подноси се јединици локалне самоуправе.

Увидом у одлуку о оснивању ЈКП “Градска топлана” Зрењанин и извод о регистрацији привредног субјекта, утврђено је да је подносилац захтева основан и регистрован за обављање делатности снабдевање паром и климатизација, као претежне делатности.

Сходно приложеном оснивачком акту, управљање јавним предузећем врши оснивач, преко управног одбора и директора. На основу достављених података од: Министарства унутрашњих послова Полицијске управе у Зрењанину, Основног суда Зрењанин, Прекршајног суда у Зрењанину, Привредног суда Зрењанин и Агенције за привредне регистре утврђено је да представници органа управљања и руковођења нису правоснажно осуђивани за кривична дела у вези са обављањем привредне делатности.

Према достављеним потврдама пословних банака, билансима стања и успеха за претходне две године и стандардизованим извештајима о бонитету (БОН-1 и БОН-2), подносилац захтева располаже финансијским средствима неопходним за обављање енергетске делатности по поднетом захтеву.

Увидом у приложену документацију утврђено је да су испуњени услови за издавање лиценце за обављање енергетске делатности снабдевања топлотном енергијом, прописани одредбама члана 22. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, бр 145/14, 95/18 - др. закон и 40/21, 35/2023-др закон, 62/2026 и 94/2024).

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.


*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству рударства и енергетике у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје непосредно писмено или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште и таксира са 610,00 динара по Закону о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон., 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин.изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. износ, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 -усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19 -испр., 98/20 -усклађени дин. изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 -усклађени дин. износ, 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн, 63/24 измењен и допуњен усклађени дин. изн., 94/24 и 55/25 - усклађени дин. изн.).

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. ЈКП “Градска топлана” Зрењанин, ул. Панчевачка бр. 55;
2. Надлежној инспекцији и
3. А р х и в и.

Припрема:

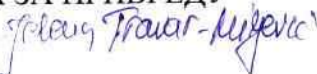
Душан Михајлов



Контролише:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ

Јелена Травар Миљевић



Одобрава:

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ:

Александра Одавић Мак